

KÚPNA ZMLUVA č.
Uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nové Zámky
Sídlo: Hlavné nám. č. 10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky, číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

Kupujúci: PROSPECT spol. s r.o.
Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO : 34 107 100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka č. : 561/N, v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v ďalších častiach tejto zmluvy za podmienok v tejto zmluve uvedených ako i úprava vzájomných práv a povinností s prevodom vlastníctva spojených.

Článok III.
Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na Liste vlastníctva č. 1 ako parcela reg. „C“ evidovaná na Katastrálnej mape, parc.č. 1918/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 63663 m². Z tejto nehnuteľnosti je geometrickým plánom č.118/2016 vyhotoveným dňa 05.12.2016 geodetom Ing. Zoltánom Fektom oddčlenená novovytvorená parcela č.1918/223, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13380 m², **ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**
2. Predávajúci predmet prevodu, novovytvorenú parc.č.1918/223, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13380 m², špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 6.10.2016 predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

Článok IV.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene kupovanej nehnuteľnosti vo výške 26,10 €/m², a celková dohodnutá kúpna cena tak predstavuje sumu 349 218,-€ slovom tristoštyridsaťdeväťtisícdivoosemnásť Eur. Predávajúci uznáva, že kupujúci v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zaplatil na účet predávajúceho ako zábezpeku 33.450,-€ a uznáva, že že zábezpeka vo výške 33.450,-€ bude započítaná na kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti.
2. KNa základe toho kupujúci po započítaní zábezpeky na kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu ako kúpnu cenu sumu vo výške 315 768,-€, slovom tristopäťtisícdivoosťdesiatosem Eur a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Zaplacením sumy 315 768,-Eur bude mať predávajúci za to, že mu bola kúpna cena zaplatená v celom rozsahu.

Článok V
Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s vkladovým konaním na katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, ktorá bude potrebná za účelom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky podania, ktoré budú brániť zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Pre tento prípad je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť celú zaplatenú kúpnu cenu nehnuteľnosti.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti parc.č. 1918/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63663 m² neviaznu žiadne iné vecné bremená, okrem:
 - Zriadenie vecného bremena zo dňa 9.12.2010, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1918/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nové Zámky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35974672-289/2010 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1897/1 - V 6046/10
 - Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) v rozsahu, určenom geometrickým plánom č. 7/2015 cez parc. reg. C-KN č. 1918/1 a 1918/5 v prospech vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 1903/4 - V 2646/15

- Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (voda a kanalizácia) a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33/2015 cez pozemok C-KN parc.č. 1918/1, v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1908/1, V 4300/15
 - Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a práve prechodu peši a autom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2016, cez pozemok C-KN parc.č. 1918/1 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 1911/2, V 2896/16
 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2010 zo dňa 13.4.2010 - zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení elektrického meracieho zariadenia a elektrickej prípojky, ich prevádzky, údržby, opravy, akejkoľvek inej stavebnej úpravy a ich odstránenia, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35974672-131/2010 a zároveň v strpení vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby a opráv k parceliam číslo 1914/1, 1918/1 v prospech vlastníkov parcely č. 1912/4, 1918/155 vedených na LV č. 12727 - V 1668/11
 - Predávajúci vyhlasuje, že prebiehajúce konanie vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch pod V3998/2016 nie je prekážkou nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné práva tretích osôb a predávaná nehnuteľnosť je bez faktických a právnych väd.
2. Pre nedostatočné informácie uvedené v podmienkach vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže ohľadom tiarch viaznucich na nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ukáže, že zriadené vecné bremená budú administratívno-právnou alebo faktickou prekážkou využitia predávanej nehnuteľnosti v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nové Zámky alebo prekážkou pri výkone a realizácii stavebnej činnosti kupujúceho na tomto pozemku.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v tomto prípade o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Nové Zámky.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu pričom túto skutočnosť čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V Nových Zámkoch, dňa 07.12.2016

Mesto Nové Zámky

zastúpené: Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta

.....

PROSPECT spol. s r.o.

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Vošík

.....