Kúpna zmluva č. KZ/N/058/2017

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 131/141216 bod 10/
na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 35 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 202106756
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
SWIFT: SUBASKBX
Zastúpené: **Mgr. art. Otokar Klein**, primátor mesta
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: **PROSPECT, spol. s r.o.**
Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
Zapísaný do OR OS Nitra pod vl. č. 561/N, oddiel Sro.
Zastúpený: **Ing. Alexander Volšík**, konateľ
(ďalej len „**kupujúci**“)

I.

Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1918/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 663 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Nové Zámky, ktorá je zapísaná na LV č. 1 ako parcela registra „C“ KN (ďalej len „**parcela 1918/1**“).

1.2 Zmluvné strany uzavreli dňa 25. 4. 2008 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2/2008, (ďalej len „**budúca zmluva**“), ktorej predmetom bol budúci odpredaj častí parcely 1918/1 po zameraní geometrickým plánom.

1.3 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1918/ 222, číslo plánu: 108/2016, vyhotoveným dňa 11. 11. 2016 geodetom Ing. Zoltánom Fektom a úradne overeným dňa 24. 11. 2016 pod č. 1623/16 (ďalej len „**geometrický plán**“) bola vyčlenená z parcely 1918/1 parcela č. 1918/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m².

1.4 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parc. č. 1918/222 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m² v zmysle geometrického plánu.

II.

Prevod vlastníckeho práva

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v bode 1.4 tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy

III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet prevodu podľa čl. I. tejto zmluvy predstavovala 23,- € za každý 1 m². Dohodnutá kúpna cena predstavovala sumu vo výške 17.000,- € v zmysle budúcej zmluvy, z ktorej

kupujúci uhradil 13.600,- € v deň podpisu budúcej zmluvy. V súčasnosti ostáva uhradiť sumu vo výške 3.400,- €, ktorá suma sa rozpočítava polovičným dielom na dva obytné bloky. Kupujúci uhrádza v rámci tejto zmluvy len jeden blok vo výške 1.700,- €.

3.2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1.700,- €** (slovom jedentisícsedemsto eur) prevodom na účet do 10 dní od podpísania tejto zmluvy jej posledným účastníkom.

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ihneď po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním vlastníckeho práva hradí kupujúci.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa bodu 1.4 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu podľa bodu 1.4 tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky a každá zmluvná strana obdrží dva originály. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

-- ----------

Za PROSPECT spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

Za mesto Nové Zámky
Mgr. art Otokar Klein, primátor mesta